



Finistarmor

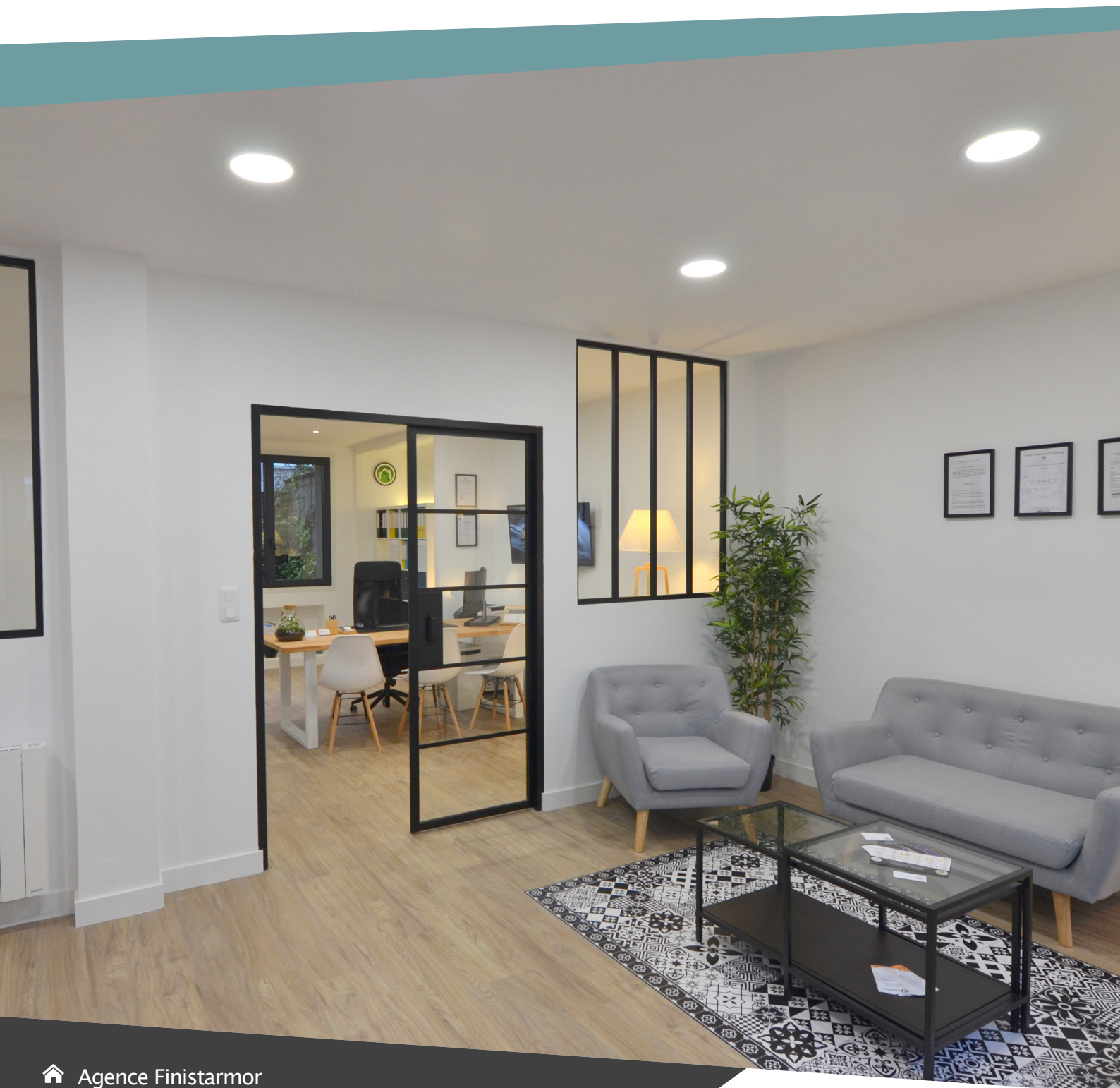
vente | viager | location | gestion | b&b | expertise

2 RUE DOCTEUR LE NOBLE - BREST LIBERTE

25 RUE ROBERT SCHUMAN - LE RELECQ-KERHUON



Expert agréé



🏠 Agence Finistarmor

👤 Pascal PIOGER

☎ 06 52 40 70 98

✉ bienvenue@finistarmor.fr

💻 www.conciergerie-finistarmor.fr

💻 www.finistarmor.fr





Finistarmor

vente | viager | location | gestion | b&b | expertise

Présentation de l'agence

VENTE – VIAGER – EXPERTISE – LOCATION – GESTION – BNB

L'agence immobilière Finistarmor sarl a été fondée par Pascal PIOGER, Expert immobilier agréé indépendant. Implantée au cœur du centre-ville au 2 rue Docteur Le Noble, à Brest Liberté, l'agence propose de vous accompagner dans vos projets d'acquisitions/vente/viager, de locations courte/longue durée, de gestion ainsi que pour l'estimation ou l'expertise de vos biens.

Notre positionnement est simple : celui de la **qualité**.

Il nous apparaît plus efficace et efficient de se concentrer sur une liste raisonnable de mandats pertinents que de se noyer dans une masse et laisser de l'inertie s'installer.

En effet, une acquisition, une vente ou un projet locatif est un projet important, parfois celui d'une vie entière. Il convient de le traiter avec toute l'attention qui lui est due.

Ainsi, l'agence immobilière FinistArmor vous apporte ses expertises techniques et juridiques ainsi que ses garanties dans le but de sécuriser vos transactions immobilières.

- **Agrément** n°101831d'Expert immobilier en valeur vénale d'habitation et opération de viager par le Centre National de l'Expertise (CNE)
- Titulaire de la **carte professionnelle** de Transactions et de Gestion n°CPI29012015000000318 délivrée par la CCI Bretagne Ouest, l'agence Finistarmor possède toutes les qualifications et garanties requises pour l'exercice de notre profession.
- **Assurance** en Responsabilité Civile Professionnelle (RCP) complète
- **Garantie financière** en gestion, à hauteur de 110 000€

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information, c'est avec plaisir que nous prendrons le temps d'analyser votre dossier.

A très bientôt !

Pascal Pioger
Expert immobilier agréé en valeur vénale et en opérations viagères
Agent immobilier enregistré auprès de la CCI de Brest



Pascal Pioger.

2 ETABLISSEMENTS POUR MIEUX VOUS SERVIR :

2 RUE DOCTEUR LE NOBLE - BREST LIBERTE

&

25 RUE ROBERT SCHUMAN - LE RELECQ-KERHUON



Nos offres sans engagement

Nous sommes avant tout des commerçants. Nous travaillons sans engagement, en pourcentages du prix de vente et nous sommes rémunérés qu'à la sortie de chez notaire. Aussi nos intérêts sont combinés et communs :

- de vendre sereinement,
- au meilleur prix
- et dans un délai raisonnable.

De plus, l'agrément d'expert immobilier apporte une approche technique qui renforce la confiance des parties.

Tarifs TTC (tva 20%) - honoraires charge vendeur	Agence classique	BASIC 4,9%	PREMIUM 6,9%	PLATINE 7,9%
Estimation et analyse du marché				
Rédaction d'une annonce optimisée et illustrée				
Campagne ciblée sur portefeuille agence (1er canal de vente de l'agence)				
Diffusion sur le site de l'agence, portails et réseaux et panneau (sauf avis contraire)				
Prise en charge des visites physiques				
Compte rendu de visite				
Négociation avec les acquéreurs potentiels				
Contrat sans engagement de durée	3 mois			
Visites possibles 7j/7	5j/7			
Certificat de luminosité et d'ensoleillement				
Photos HDR de qualité professionnelle				
Prise en charge de tous les diagnostics	Certains			
Optimisations des photos par un professionnel				
Plan 2D + Visite virtuelle 360° + photo/vidéo par drone (si le bien est compatible)				
Parcours de signature 100% dématérialisée et à distance				
Service d'un courtier en crédit pour vérifier la solvabilité de l'acquéreur				
Rédaction du compromis de vente ou de la promesse & relèves des compteurs				
Accompagnement signature chez le notaire				
Rédaction du compromis ou de la promesse en 72h				
Prise en charge du diagnostic assainissement				
Vidéo personnalisée / Home staging et/ou organising virtuel				
Partage avec d'autres agences (Finistarmor reste votre seul interlocuteur)				
Document juridique spécifique : convention d'occupation précaire, différé de jouissance, ...		490 € ttc/doc	490 € ttc/doc	
Vente aux enchères possible (à la demande du vendeur)				
Ventes des meubles ou équipements si vous souhaitez		240 € ttc	240 € ttc	
Ménage professionnel avant signature notariée				
Délai de vente garanti en ***60 jours***				

Montant minimum d'honoraires = 7 000 € ttc sauf devis contraire

Viager : 2% ttc de plus sur chaque formule

La prise en charge de différents diagnostics se fait par remboursement.

Etude géobiologique : en option à 600 € ttc (offerte sur l'offre Platine)



Exemples de videos drones en intérieur & extérieur



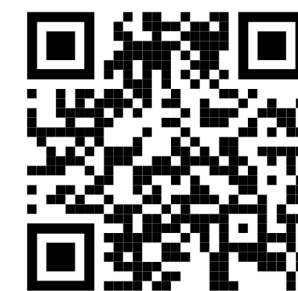
Brest



Guilers



Plouarzel



Note globale de l'agence : 4,9/5 sur + de 300 votes



Note de 4.9/5 sur Google® basée sur 132 notes :



Note de 5/5 sur Facebook® basés sur 32 notes et/ou recommandations :



Note de 5/5 sur Les Pages Jaunes® basés sur 6 notes :



Note de 5/5 sur le site de l'agence Finistarmor basés sur 60 avis :



Les avis sont retranscrits strictement à l'identique et sont consultables à l'agence au centre-ville.



Finistarmor

Superhôte



Abritel®

Hôte Premium

PremierHost 





Agent immobilier &
Administrateur de biens



Agence primée tous les ans depuis
2019



Expert immobilier agréé
Valeur vénale et viager



Léna BORDANOVA
Responsable service BNB



Anne-Charlotte DELLIAUX
Conseillère en immobilier



Nina DUPONT PRIOL
Conseillère en immobilier



Maxime ELIES
Conseiller en immobilier



Louis-Marie JACQ
Conseiller en immobilier



Mylène MAUCHAND
Conseillère en immobilier



Frédéric MOTTE
Conseiller en immobilier



Pascal PIOGER
Directeur



Julia XU
Conseillère en immobilier